

Berørte parter og myndigheter

ADRESSE COWI AS
Nedre Strandgate 3,
3415 Drammen

TLF +47 02694

WWW cowi.no

DATO 02. februar 2018

SIDE 1/3

REF kede

OPDRAGSNR A105106

Vegglifjell kommunedelplan, varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 12-9 kunngjøres oppstart av planarbeid og høring av planprogram for rullering av kommunedelplan for Vegglifjell i Rollag kommune. Planområdets størrelse er 125 250 daa. Planavgrensningen er markert på kartfiguren under.



Hensikten med arbeidet er å rullere gjeldende kommunedelplan for Vegglifjell. Det åpner for en gjennomgang av det dagens plan legger til rette for av utbygging av fritidsboliger, anlegg for turisme, skogsdrift og hensynet til villrein og kulturminner og annet.

Planområdet omfatter i all hovedsak skog, myr og fjellområder. Det drives skogsdrift i området, som har gitt et nettverk av skogsbilveger. Vegene benyttes også som atkomst til et stort antall privateide hytter og anlegg som betjener det naturbaserte reiselivet i området. Langs kommunegrensa mot Tinn er det avsatt en villreinkorridor og det er en stor mengde registrerte kulturminner i planområdet.

Tiltakshaver for rullering av planen er Rollag kommune, plan- og utviklingsavdelingen ved Tanja Bjørkgården.

Planarbeidet omfattes av gjeldende «Forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven». Forskriften har til hensikt å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir ivaretatt under utarbeidelse og ved etablering og drift av aktuelle tiltak.

I følge forskriftens kapittel 2 Planer som omfattes av forskriften, skal en kommunedelplan etter § 11-1 konsekvensutredes fordi den fastsetter rammer for tiltak i forskriftens vedlegg I og II.

For denne kommunedelplanen kan følgende punkter i Vedlegg I og II bli gjeldende.

> Vedlegg I Planer etter plan- og bygningsloven (...)

Pkt. 25. Nye bolig- og fritidsboliger som ikke er i samsvar med overordnet plan, kommuneplanens arealdel.

For utvidelser og endringer gjelder pkt. 30 Utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i Vedlegg I, der utvidelsen eller endringen i seg selv overstiger størrelseskriteriene i vedlegget.

> Vedlegg II Planer etter plan- og bygningsloven (...)

10. Infrastrukturprosjekter

e) Bygging av veier

11. Andre prosjekter

j) Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål.

12. Turisme og fritid

a) Hoppbakker, skianlegg, skiheiser, taubaner og tilknyttet utbygging

c) Feriebyer, hotellkomplekser utenfor bymessige områder og tilknyttet utbygging.

13. Utvidelser eller endringer

Utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i vedlegg I og vedlegg II som kan få vesentlige virkninger.

Når det stilles krav om konsekvensutredning skal det ved oppstart av planarbeidet utarbeides et planprogram. Her klargjør premisser og rammer for planarbeidet, herunder hvilke forhold som skal utredes og/eller beskrives nærmere i planforslaget og konsekvensutredningen som utarbeides i neste omgang. Det redegjør også for opplegg for informasjon og medvirkning.

Spørsmål og merknader

Vi er i oppstartsfasen av planarbeidet og det viktig å få spørsmål og innspill fra brukere, lag- og foreninger, grunneiere og myndigheter nå. Det kan være forslag til utbygging av hytter og anlegg for naturbasert reiseliv, ønsket om endring av stier og løypetraséer eller informasjon om natur og kulturminner for eksempel.

Spørsmål og merknader til forslag til planprogram og/eller innspill til planarbeidet rettes til:

COWI AS ved Kenneth De Gala, telefon: 99642809,

e-post: kede@cowi.com

Postadresse: Nedre Strandgate 3, 3415 Drammen

Frist for merknader/innspill er 16. mars 2018

Med vennlig hilsen

Kenneth De Gala

COWI

1 vedlegg: Planprogram